

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 723/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1273/QĐ-THADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 224/TB-NVĐGTS ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyền sử dụng đất ở đô thị, thửa đất số 398, tờ bản đồ số 16, diện tích 330,7m², địa chỉ thửa đất: thôn thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, do UBND huyện Bắc Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 485407, cấp ngày 21/4/2022, cấp cho ông Huỳnh Văn Tám. Ngày 25/5/2022 cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lành. Hiện trạng tài sản trên đất: đất trống.

Thửa đất có tứ cận:

Phía Đông giáp đường Hà Huy Tập

Phía Tây giáp thửa đất 537

Phía Nam giáp thửa đất 538

Phía Bắc giáp đường quy hoạch.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/02/2026.

- Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản là thửa đất số 398, tờ bản đồ số 16, diện tích 330,7m², địa chỉ thửa đất: thôn thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11 tháng 03 năm 2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là **4.843.763.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản này là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước là **484.376.000 đồng/hồ sơ**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN- Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/3/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói hoặc cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của giá khởi điểm và bước giá tối đa không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đường sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Khánh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Khánh



